

แผนภูมิขั้นตอนการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
องค์การบริหารส่วนตำบลกำแพง อำเภอนนทบุรี จังหวัดนครราชสีมา

1. แต่งตั้งเจ้าพนักงานสำรวจ พนักงานประเมิน และพนักงานเก็บภาษี
2. สำรวจที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ข้อมูลอปท.+กรมที่ดิน)
3. ทำบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด
4. กรมธนารักษ์ส่งราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างให้ อปท.

ปัจจุบันผู้เสียภาษียื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีที่ อปท.

อปท. เตรียมการ

ประกาศบัญชีรายการที่ดิน แสดงประเภท จำนวน และขนาด ภายในเดือน พ.ย.

ประกาศราคาประเมิน อัตราภาษี และ รายละเอียดที่จำเป็น ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของปี

ประชาชนตรวจสอบ ไม่ถูกต้อง ขอให้ติดต่อผู้บริหารท้องถิ่น ภายใน เดือน ธ.ค.

แจ้งการประเมินภายในเดือน กพ. ของทุกปี

ผู้เสียภาษีรับแจ้ง

พอใจการประเมิน

ไม่พอใจการประเมิน

ประชาชนเสียภาษี

ยื่นคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นภายใน 30 วัน

ภายในเดือนเมษายน

หลังเดือนเมษายน

ผู้บริหารเห็นด้วย

ผู้บริหารไม่เห็นด้วย

ที่ อปท.

อปท. แจ้งเตือน

แจ้งผู้เสียภาษีเพื่อชำระภาษีหรือให้มารับเงินคืน (กรณีได้ชำระเงินแล้ว) ภายใน 15 วัน

ผู้เสียภาษีอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยอุทธรณ์ภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับแจ้ง

ทางไปรษณีย์

1. เสียก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับร้อยละ 25
2. เสียภายในกำหนดหนังสือแจ้งเตือนเบี้ยปรับร้อยละ 50
3. เสียเกินกำหนดในหนังสือแจ้งเตือน เบี้ยปรับ 1 เท่า ของค่าภาษี
4. เสียเงินเพิ่มอีกร้อยละ 1 ต่อเดือนของภาษีค้าง

ผู้เสียภาษีเห็นด้วย

ผู้เสียภาษีไม่เห็นด้วย

ผ่านธนาคาร

ไม่เสียภาษีภายใน 90 วัน อปท. มีอำนาจยึดอายัด และขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ชำระภาษี

ฟ้องศาลภายใน 30 วัน นับแต่ได้รับคำวินิจฉัย

อปท. ส่งข้อมูลการจัดเก็บ จำนวนภาษีที่จัดเก็บ มูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ □  
- การดำเนินการที่เปลี่ยนแปลงไปจากกฎหมายเดิม  
- ภาษีหมายถึง ปีปฏิทิน (1 ม.ค. ของปี)

คณะกรรมการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำจังหวัด

กค.

มท. ประมวลผล

กกค.